

Договор подряда по заявке № 1228

10.10.2024 г.

Государственное бюджетное учреждение Республики Башкортостан "Государственная кадастровая оценка технической инвентаризация" Баймакский филиал в лице Тутманова У. З., действующего на основании Доверенности № 137 от 30.11.2023 г., именуемое в дальнейшем Подрядчик, с одной стороны, и Администрация сельского поселения Биляловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан в лице Исанюлова Д.Р., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Заказчик, с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

- 1.1. По настоящему Договору Подрядчик (при условии предоставления Заказчиком правоустанавливающих документов и иных необходимых документов на объект недвижимости, соответствующих действующему законодательству и требованиям органа кадастрового учета и регистрации) обязуется выполнить работы, указанные в Техническом паспорте + Технический план на электронном носителе (далее по тексту - работы) по объекту недвижимости и сдать её результат Заказчику:
 - Технический паспорт + Технический план на электронном носителе.
- 1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.
- 1.3. Результат работ оформляется и выдается Заказчику в виде:
 - Технический паспорт + Технический план на электронном носителе.
- 1.4. Объект недвижимости расположен по адресу: РБ, р-н. Баймакский, д. Уметбаево. М.
- 1.5. В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" Подрядчик осуществляет представление интересов Заказчика в органе регистрации права в лице кадастрового инженера Сайткуловой Ф.К., являющегося работником ГБУ РБ "ГКО и ТИ".
- 1.6. В целях реализации предмета настоящего договора Подрядчик может осуществлять иные работы:
 - получение сведений из Единого государственного реестра недвижимости, сведений (материалов), находящихся в федеральном фонде пространственных данных, фондах пространственных данных субъектов Российской Федерации или в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства, необходимых для выполнения кадастровых работ;
 - размещение результата кадастровых работ в электронное хранилище при условии функционирования сервиса в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ;
 - иные работы (проведение обязательного согласования местоположения границ земельного участка и т.д.).

2. Права и обязанности Подрядчика.

- 2.1. Обязанности Подрядчика:
 - 2.1.1. Выполнить работы в объемах и сроках, определенных настоящим Договором в соответствии с действующим законодательством.
 - 2.1.2. Обозначить Заказчику перечень документов, предусмотренных действующим законодательством, необходимых для проведения работ и обращения в орган регистрации прав.
 - 2.1.3. Обеспечить сохранность документов, полученных от Заказчика и третьих лиц в ходе проведения работ и обращения в орган регистрации прав.
 - 2.1.4. Не разглашать информацию, полученную от Заказчика в процессе выполнения работ в рамках настоящего Договора, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.
 - 2.1.5. По результатам выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором, передать Заказчику документацию, указанную в п. 1.3 настоящего Договора.
- 2.2. Права Подрядчика:
 - 2.2.1. Получать от Заказчика достоверную информацию и документы, необходимые для выполнения работ.
 - 2.2.2. Подавать заявление на государственный кадастровый учет и государственную регистрацию права, дополнительные документы к этому заявлению, предусмотренные Федеральным законом от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

3. Права и обязанности Заказчика.

- 3.1. Обязанности Заказчика:
 - 3.1.1. Предоставить Подрядчику достоверную информацию и документы соответствующие требованиям действующего законодательства, необходимые для проведения работ, предусмотренных настоящим Договором.
 - 3.1.2. Оплатить работу Подрядчика в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.
 - 3.1.3. Оплатить государственную пошлину, предусмотренную действующим законодательством, не позднее 1 рабочего дня со дня направления Подрядчиком извещения о необходимости уплаты государственной пошлины по телефону и/или электронной почте.
 - 3.1.4. Обеспечить доступ Подрядчика к объекту недвижимости, указанному в п.1.4 настоящего Договора, для надлежащего выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором. Обеспечить присутствие сопровождающего лица для совместного обследования объекта недвижимости, указанного в п.1.4 настоящего Договора.
 - 3.1.5. Обеспечить безопасные условия труда специалистов Подрядчика при проведении работ на объекте недвижимости. При использовании транспортного средства Заказчика обеспечить безопасность специалистов Подрядчика.
 - 3.1.6. Принять результат выполненных работ путем подписания акта приема-передачи выполненных работ.

Подпись Подрядчика _____

Подпись Заказчика _____ *А.С.*

предусмотренного разделом 6 настоящего Договора.

3.1.7. При выявлении фактов, препятствующих выполнению работ, незамедлительно известить о них Подрядчика, принять меры к их устранению.

3.1.8. Представить Подрядчику надлежащим образом оформленные документы (подлинники либо заверенные копии).

3.2 Права Заказчика:

3.2.1. Получать информацию о ходе проведения работ и обращения в орган регистрации права, предусмотренного настоящим Договором, не вмешиваясь в деятельность Подрядчика.

3.2.2. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора при условии возмещения фактически понесенных расходов со стороны Подрядчика.

4. Стоимость работы и порядок расчетов.

4.1. Авансовая стоимость работ, указанных в разделе 1 настоящего Договора, составляет 25 096,55 руб., в том числе НДС (20%), согласно предварительной смете. Заказчик оплачивает авансовую стоимость работ не позднее 2 (двух) рабочих дней с момента подписания Договора.

4.2. Окончательная стоимость работ по настоящему Договору может быть изменена в соответствии с фактическим объемом выполненных работ согласно смете, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора, указывается в акте приема - передачи выполненных работ. Заказчик оплачивает окончательную стоимость работ в момент подписания акта приема - передачи выполненных работ.

4.3. При неисполнении Заказчиком обязанности уплатить все предусмотренные суммы по Договору Подрядчик имеет право продлить срок выполнения работ и/или удержать результат выполненных работ исполнения Заказчиком своих обязательств по оплате стоимости работ по настоящему Договору.

4.4. Стороны договорились, что проценты по статье 317.1 ГК РФ не начисляются и уплате не подлежат.

5. Сроки выполнения работ.

5.1. Общий срок, необходимый для подготовки результата работ, составляет 30 рабочих дней. Началом выполнения работ считается день, следующий за днем поступления оплаты согласно п.4.1 настоящего Договора на расчетный счет Подрядчика и получения подписанного экземпляра Договора, при условии выполнения Заказчиком обязательств по предусмотренным разделом 3 настоящего Договора. Подрядчик имеет право выполнить работу досрочно.

5.2. В общий срок выполнения кадастровых работ по настоящему договору входит:

5.2.1. анализ и изучение содержания представленных Заказчиком документов и (или) сведений об объеме кадастровых работ;

5.2.2. определение координат характерных точек контура здания, сооружения, частей таких объектов недвижимости, координат объектов характерных точек контура объектов незавершенного строительства, и описание местоположения;

5.2.3. определение площади здания, основной характеристики сооружения (за исключением случаев, установленных частями 9.1. и 14 статьи 24 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости");

5.2.4. подготовка технического плана, межевого плана, акта обследования в форме электронного документа (при необходимости также на бумажном носителе).

При этом срок, необходимый для выполнения кадастровых работ (п.5.2.2 и п.5.2.3) в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, строительства гаража для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства, и расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости, составляет 3 рабочих дня.

5.3. Срок выполнения кадастровых работ по настоящему договору не входит:

5.3.1. срок, который требуется для осуществления мероприятий, предусмотренных пунктом п.1.6. настоящего Договора;

5.3.2. срок государственного кадастрового учета и регистрации права, установленные действующим законодательством.

5.4. Течение срока выполнения работ приостанавливается в случаях:

5.4.1. истребования Подрядчиком дополнительных материалов или информации, без которых выполнение работ невозможно;

5.4.2. истребования органом регистрации права дополнительных материалов или информации;

5.4.3. если работа Личного кабинета кадастрового инженера приостановлена по причинам, не зависящим от Подрядчика (профилактические, технические работы, сбой в системе и т.п.);

5.4.4. выявления обстоятельств, не зависящих от Подрядчика, препятствующих подготовке технической документации;

5.4.5. необеспечение Заказчиком доступа для обследования к объекту недвижимости, указанному в п.1.4 настоящего Договора;

5.4.7. если в период действия настоящего Договора изменено законодательство, регламентирующее подготовку документов для государственного кадастрового учета, повлекшее изменение формы, порядок заполнения документов, необходимых для выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором.

5.5. При выявлении обстоятельств, не зависящих от Подрядчика и повлекших приостановление работ, Подрядчик извещает об этом Заказчика по телефону, электронной почте или иным способом в целях согласования дальнейшего порядка выполнения работ между Подрядчиком и Заказчиком.

6. Порядок сдачи и приемки работ.

6.1. Приемка результата выполненной работы производится Заказчиком в течение 10 рабочих дней с момента извещения Заказчика по телефону и/или электронной почте о готовности результата выполненной работы к сдаче.

6.2. Прием работы Заказчиком осуществляется подписанием акта приема-передачи выполненных работ.

6.3. Заказчик в течение срока, предусмотренного п.6.1. настоящего Договора подписывает акт приема - передачи

Подпись Подрядчика _____

Подпись Заказчика _____

выполненных работ и передает Подрядчику либо направляет мотивированный отказ от подписания акта приема-передачи. В случае, если в указанный срок Заказчик не подписал акт приема-передачи и не направил Подрядчику мотивированный отказ, результаты работы считаются принятыми Заказчиком.

6.4. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки выполненных работ Сторонами составляется двухсторонний акт с указанием перечня необходимых доработок и сроков их выполнения, за счет стороны, по которой необходимо выполнение доработок.

7. Ответственность сторон.

- 7.1. За нарушение сторонами условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 7.2. Подрядчик не несет ответственности за результат выполненных работ, если при проведении работ использована недостоверная информация и документы, предоставленные Заказчиком.
- 7.3. Подрядчик несет ответственность за своевременное и качественное выполнение работ, указанных в п.1. разделом 5 настоящего Договора.
- 7.4. Заказчик несет ответственность за полноту и достоверность предоставленной информации и документов, используемых Подрядчиком при оказании услуг.
- 7.5. Заказчик несет ответственность за несвоевременную оплату выполненных Подрядчиком работ в соответствии с действующим законодательством.
- 7.6. Подрядчик вправе требовать от Заказчика возмещения понесенных расходов (убытков) в связи с неисполнением последним своих обязанностей, указанных в разделе 3 настоящего Договора.
- 7.7. В случае просрочки оплаты выполненной работы Подрядчик вправе потребовать взыскания с Заказчика неустойки в размере 0,1 процента суммы задолженности за каждый день просрочки.

8. Действия непреодолимой силы (форс-мажор).

- 8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), возникших помимо их воли и желания, которую нельзя было предвидеть и предотвратить, включая объявленную фактическую войну, гражданские волнения, принятие и вступления в законную силу нормативно-правовых актов органов государственной власти и управления, других действий государственных органов и их сотрудников, нанесения ущерба третьим лицам, эпидемии, блокады, эмбарго, землетрясения, наводнения и другие стихийные бедствия, длящиеся более 3-х месяцев подряд.
- 8.2. Наступление форс-мажорных обстоятельств повлечет за собой увеличение срока исполнения настоящего Договора на период их действия.
- 8.3. В случае принятия нормативных правовых актов, изменяющих требования к порядку выполнения работ, в числе к оформлению их результата, срок и стоимость работ по настоящему Договору подлежат изменению на основании дополнительного соглашения.

9. Прочие условия.

- 9.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством.
- 9.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до полного исполнения сторонами обязательств.
- 9.3. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
- 9.4. Все споры или разногласия, возникшие между сторонами по настоящему Договору или связанные с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.
- 9.5. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде в порядке, установленном законодательством РФ.
- 9.6. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.
- 9.7. Досрочное расторжение настоящего Договора возможно по соглашению сторон, а также по основаниям, предусмотренным настоящим Договором или действующим законодательством.
- 9.8. Извещение, связанное с условиями настоящего Договора, будет считаться надлежащим образом доставленным Заказчику и полученной им, если оно направлено Заказчику по адресу электронной почты и/или через СМС на номер телефона, указанных Заказчиком в заявке при заключении настоящего Договора.
- 9.9. Настоящий договор и другие необходимые документы, связанные с исполнением настоящего Договора, могут быть подписаны уполномоченными представителями собственноручно либо с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

10. Антикоррупционная оговорка.

- 10.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или достигнуть неправомерные цели.
- 10.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.
- 10.3. В случае возникновения у одной из Сторон подозрений, что произошло или может произойти нарушение любого из вышеуказанных условий, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить в письменной форме

Подпись Подрядчика _____

Подпись Заказчика _____



ставшем известном факте неправомерных действий другую Сторону, и при необходимости, по запросу предоставит дополнительные пояснения и необходимую информацию (документы).

10.4. В случае если указанные неправомерные действия работников одной из Сторон, ее аффилированных лиц или посредников, установленные вступившим в законную силу решением (приговором) суда, другая Сторона имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, путем направления письменного уведомления о расторжении настоящего Договора. Сторона, являющаяся инициатором расторжения настоящего Договора по указанным основаниям, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

11. Реквизиты и юридические адреса сторон.

Подрядчик:

Государственное бюджетное учреждение Республики Башкортостан "Государственная кадастровая оценка и техническая инвентаризация" Баймакский филиал
Адрес : РБ, р-н. Баймакский, г. Баймак, ул. Р. Люксембург, д. 1
ИНН/КПП 0278931806/027801001 ОКПО 16177315
ОКОНХ
Счет 03224643800000000100 в Управление Федерального казначейства по РБ ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РБ
БАНКА РОССИИ/УФК по РБ г. Уфа к/с
401028100453700000067 БИК 018073401 Контакты:
(347)51-3-36-49

Руководитель _____ Тутманов У. З.

М.П.



Заказчик:

Администрация сельского поселения Биляловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан
Адрес : РБ, р-н. Баймакский, с. Билялово, ул. 3. БИИШЕВОЙ, д. 19
ИНН/КПП 0254002072/025401001 ОКПО 04281421
ОКОНХ
Счет 402048101000000001069 в Отделение - НБ Республики Башкортостан г.Уфа к/с
301018103000000000601 БИК 018073401 Контакты: 8
(34751)4-85-68

Глава сельского поселения _____

М.П.



Исанбюлов Д.Р.

АКТ приема-передачи выполненных работ

" 10 " 10 202 4 г.

Государственное бюджетное учреждение Республики Башкортостан "Государственная кадастровая оценка и техническая инвентаризация" Баймакский филиал в лице Тутманова У. З., действующего на основании Доверенности № 137 от 30.11.2023 г., именуемое в дальнейшем Подрядчик, с одной стороны и Администрация сельского поселения Биляловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан в лице Исаньюлова Д.Р., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Заказчик, с другой стороны, составили настоящий акт о следующем:

1. В соответствии с договором подряда № 1228 от 21.08.2024 года Подрядчик передает, Заказчик принимает результат работы в виде
- Технический паспорт + Технический план на электронном носителе.
2. Заказчик согласен с содержанием документов, подготовленных в результате работ.
3. Заказчик претензий к Подрядчику по исполнению вышеуказанного Договора не имеет.
4. Окончательная стоимость, подлежащая уплате за выполненные работы, составляет 25096,55 рублей, в том числе НДС (20%).
5. В случае оплаты полной стоимости работ, предусмотренных вышеуказанным Договором, акт приема-передачи, Подрядчик к Заказчику претензий не имеет.

Подрядчик:

Государственное бюджетное учреждение Республики Башкортостан "Государственная кадастровая оценка и техническая инвентаризация" Баймакский филиал
Адрес : РБ, р-н. Баймакский, г. Баймак, ул. Р. Люксембург, д. 1
ИНН/КПП 0278931806/027801001 ОКПО 16177315
ОКОНХ
Счет 03224643800000000100 в Управление Федерального казначейства по РБ ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РБ
БАНКА РОССИИ/УФК по РБ г. Уфа к/с
40102810045370000067 БИК 018073401 Контакты:
(347)51-3-36-49

Руководитель _____ Тутманов У. З.



Заказчик:

Администрация сельского поселения Биляловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан
Адрес : РБ, р-н. Баймакский, с. Билялово, ул. 3. БИИШЕВОЙ, д. 19
ИНН/КПП 0254002072/025401001 ОКПО 04281421
ОКОНХ
Счет 40204810100000001069 в Отделение - НБ Республики Башкортостан г.Уфа к/с
301018103000000000601 БИК 018073401 Контакты: 8 (34751)4-85-68

Глава сельского поселения _____ М.П.



Исаньюлов Д.Р.

Государственное бюджетное учреждение Республики Башкортостан "Государственная кадастровая оценка и техническая инвентаризация" Баймакский филиал

Адрес: РБ, р-н. Баймакский, г. Баймак, ул. Р. Люксембург, д. 1

Образец заполнения платежного поручения

Получатель Минфин РБ (ГБУ РБ "ГКО и ТИ" л/сч № 20112110040) ИНН 0278931806 / КПП 027801001 Управление Федерального казначейства по Республике Башкортостан	Сч. №	03224643800000000100
Банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ - НБ РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Башкортостан г. Уфа ОКТМО 80701000	БИК	018073401
	ЕКС	40102810045370000067
Назначение платежа: КБК 86300000000000000131 за услуги по договору № _____ от "____" _____ 20__ г.		

СЧЕТ № 1/85 от 10.10. 2024

Заказчик Администрация сельского поселения Биляловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан

Плательщик

Наименование товара	Единица измерения	Кол-во	Цена	Сумма
Изготовление техпаспорта, тех. плана. Мост. д. Уметбаево.	компл	1	25096,55	25096,55
Всего к оплате:				25 096.55
В том числе НДС:				3 386.91

Двадцать пять тысяч девяносто шесть рублей 55 копеек.

Руководитель организации
(предприятия)



Главный бухгалтер

Примечание:

1. Без печати не действителен.
2. Первый экземпляр (оригинал) - покупателю, второй - продавцу

0000 226 11