

**Договор № 20**  
**по проведению комплекса кадастровых работ по постановке на государственный**  
**кадастровый учет.**

«07» 08 \_\_\_\_\_ 2024 г.

Администрация сельского поселения Биляловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, именуемая в дальнейшем "Заказчик", в лице главы Администрации Исаньюлова Даниса Рафкатовича действующего на основании Устава, с одной стороны и Муниципальное бюджетное учреждение «Архитектура» муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Ярмухаметова Ильнура Харрасовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. **Заказчик** поручает, а **Исполнитель** принимает на себя обязательства по проведению комплекса кадастровых работ по постановке на государственный кадастровый учет земельного участка и регистрация прав.

Местоположение земельного участка и здания:  
РБ, Баймакский район, с.Биялово

**2. Права и обязанности сторон.**

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Выполнять работы в соответствии с п. 1.1. настоящего Договора.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Предоставить Исполнителю перечень объектов подлежащих постановке на кадастровый учет.

2.2.2. Обеспечить беспрепятственный доступ Исполнителя к месту выполнения работ (в противном случае, выполнение работ не производится).

2.2.3. Своевременно и в полном объеме оплачивать установленную органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений плату за предоставление информации, по сведениям, внесенным в государственный кадастр недвижимости в необходимом объеме. Указанная плата в стоимость настоящего договора не входит.

2.2.4. Уплатить Исполнителю установленную цену в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.

2.3. Заказчик вправе:

2.3.1. Осуществлять контроль за выполнением работ, не нарушая при этом хода работ по выполнению Исполнителем взятых на себя обязательств по договору.

2.4. Исполнитель вправе:

2.5. Требовать от Заказчика исполнения взятых на себя обязательств по договору.

**3. Стоимость и порядок расчетов.**

3.1. Стоимость работ по настоящему Договору составляет: **9 980 (девять тысяч девятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек, без НДС.**

3.2. По окончании работ Сторонами подписывается акт приема - передачи выполненных работ.

3.3. Заказчик обязуется оплатить работы Исполнителя в течение 10 (десяти) календарных дней после подписания акта приема-передачи выполненных работ, указанной в п.3.1 договора.

3.4. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

**4. Порядок сдачи и приемки работ**

4.1. Приемка и оценка выполненных работ определяются техническими нормами действующего законодательства РФ, регулирующего земельные отношения.

4.2. При завершении работ, Заказчик обязан подписать акт приема - передачи выполненных работ или предоставить мотивированный отказ в приемке работ. Результат выполненных работ подлежит

передаче в уполномоченный орган кадастрового учета для постановки на государственный кадастровый учет. В случае выявления недостатков в выполненной работе, повлекших решение об отказе или приостановки в осуществлении государственного кадастрового учета, Исполнитель обязуется устранить выявленные недостатки в согласованные сторонами сроки, если данное решение не противоречит действующему законодательству РФ.

4.3. В случае не подписания Заказчиком акта приема - передачи выполненных работ по настоящему Договору или не предоставлении мотивированного отказа в приемке работ, работы считаются принятыми.

4.4. В случае мотивированного отказа Заказчиком от приемки работ сторонами составляется двухсторонний акт с указанием перечня необходимых доработок и сроков их исполнения.

## **5. Ответственность сторон.**

5.1. В случае несвоевременного исполнения Заказчиком обязательств, указанных в п. 3.3 договора, Исполнитель вправе, потребовать от Заказчика возмещение расходов в размере фактически понесенных Исполнителем затрат, стоимость работ по настоящему договору, а так же неустойку в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Исполнитель не несет ответственность за сроки выполнения работ, в случае предоставления недостоверных данных Заказчиком.

5.3. Исполнитель не несет ответственность за внесенные данные в государственный кадастровый учет (ГКУ) в случае предоставления некорректных данных Заказчиком.

5.4. Все споры между сторонами разрешаются путем переговоров. В случае не урегулирования спорных вопросов стороны передают разрешение спора в суд.

## **6. Дополнительные условия.**

6.1. При существенном возрастании стоимости работ, связанным с необходимостью проведения дополнительных работ, которое нельзя было предусмотреть при заключении Договора, цена договора может быть увеличена по соглашению сторон.

6.2. Исполнитель вправе по своему усмотрению привлекать третьих лиц к исполнению работ, предусмотренных настоящим Договором.

6.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются по правилам и в порядке действующего законодательства.

6.4. Подрядчик, а также привлеченные им третьи лица несут всю полноту ответственности за неразглашение сведений, ставших им известными в ходе выполнения работ по настоящему договору.

6.5. Заказчик даёт согласие на обработку персональных данных, предоставляемых им Исполнителю для выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором, а Исполнитель обязуется сохранить их конфиденциальность.

## **7. Порядок изменения и дополнения договора.**

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

7.2. Досрочное расторжение договора может иметь место по соглашению сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим гражданским законодательством, с возмещением понесенных сторонами расходов.

## **8. Срок действия договора.**

8.1. Срок действия договора с «17» июня 2024 года по "01" августа 2024 г. и действует до полного исполнения своих обязательств сторонами.

8.2. Исполнитель имеет право выполнить работы досрочно.

8.3. В срок выполнения работ не входят сроки согласования документов в уполномоченных органах, а также сроки выявления недостатков в выполненной работе, повлекших решение об отказе или приостановки в осуществлении государственного кадастрового учета.

## 9. Особые условия.

9.1. Исполнитель оставляет за собой право на удержание результата работы, в случае если Заказчик в полном объеме не выполнил свои денежные обязательства, а также потребовать настойку в соответствии с действующим законодательством.

9.2. При необоснованном отказе Заказчика от приема выполненных Исполнителем работ, либо не востребовании ее результатов, Заказчик обязан полностью оплатить стоимость фактически выполненных Исполнителем работ.

9.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

9.4. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

## 10. Реквизиты и юридические адреса сторон.

Заказчик	Исполнитель
<p>Юридический адрес 453666, РФ, РБ, с. Билял, ул. З. Биешево, 19 Почтовый адрес 453666, РФ, РБ, с. Билял, ул. З. Биешево, 19 ИНН/КПП 0254002072/025401001 Телефон 83475148568 Банк Отделение – НБ Республика Башкортостан Банка России//УФК по Республике Башкортостан г. Уфа Получатель УФК по Республики Башкортостан (Администрация сельского поселения Биляловский сельсовет муниципального района Баймакский район РБ л/с 02013105510) Номер казначейского счета 03231643806064100100 БИК 018073401 л/с 02013105510 ИНН получателя 0254002072 (указываете в получателе) ЕКС (Единый казначейский счет) 40102810045370000067 КБК получателя 79111705050100000180</p> <p>Глава СП Биляловский сельсовет МР Баймакский район РБ</p>	<p>Юридический адрес 453630, РФ, РБ, г. Баймак, пр. С. Юлаева, 32 Почтовый адрес 453630, РФ, РБ, г. Баймак, пр. С. Юлаева, 32 ИНН/КПП 0254001689/025401001 Телефон 83475131247 Банк Отделение – НБ Республика Башкортостан Банка России//УФК по Республике Башкортостан г. Уфа Получатель УФК по Республики Башкортостан (ФУ Администрации муниципального района Баймакский район РБ – МБУ «Архитектура» л/с 20101020720) Номер казначейского счета 03234643806060000100 БИК 018073401 л/с 20101020720 ИНН получателя 0254012232 (указываете в получателе) ЕКС (Единый казначейский счет) 40102810045370000067 КБК получателя 706\0412\06\0\00\45190\244 70630000000050000131</p> <p>Директор МБУ «Архитектура» И. Х. Ярмухаметов</p>



**АКТ**  
**приема-передачи выполненных работ**  
**к договору № 20 от 07 08 2024 г.**

« 12 » 08 2024г.

Администрация сельского поселения Биляловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, именуемая в дальнейшем "Заказчик", в лице главы Администрации Исаньюлова Даниса Рафкатовича действующего на основании Устава, с одной стороны и Муниципальное бюджетное учреждение «Архитектура» муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Ярмухаметова Ильнура Харрасовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий акт приема-передачи выполненных работ о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором № 20 от \_\_\_\_\_ года Исполнитель передал, а Заказчик принял полный объем работ.
2. Выполненные работы соответствуют требованиям договора и действующего законодательства РФ.
3. Окончательная стоимость работ, составляет **9980 (девять тысяч девятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек, без НДС.**
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

**Заказчик**

Глава СП Биляловский сельсовет  
МР Баймакский район РБ



Д.Р. Исаньюлов

**Исполнитель**

Директор МБУ «Архитектура»



И.Х. Ярмухаметов

Муниципальное бюджетное учреждение "Архитектура" муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан ИНН 0254001689 КПП 025401001

453630, Башкортостан Респ, Баймак, с.Юлаева, дом № 9, тел.: 8 (34751) 3-12-47

Образец заполнения платежного поручения

ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН БАНКА РОССИИ/УФК по Республике Башкортостан г. Уфа Банк получателя	БИК	018073401		
	Сч. №	40102810045370000067		
0254001689	025401001	Сч. №	03234643806060000100	
ФУ Администрации МР Баймакский район РБ (Муниципальное бюджетное учреждение "Архитектура" муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, л/с 20101020720)	Вид оп.	01	Срок плат.	
	Наз. пл.		Очер. плат.	
	Код		Рез. поле	
	Получатель			
70604120000000000130	80606449			
КБК 706000000000000000131 тип ср.30100, Услуги. по разработке проектно-сметной документации (ПСД)				

Назначение платежа

**СЧЕТ № 00ГУ-000025 от 12.08. 2024**

Заказчик: АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БИЛЯЛОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БАЙМАКСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ИНН  
0254002072 КПП 025401001

Плательщик: АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БИЛЯЛОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БАЙМАКСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ИНН  
0254002072 КПП 025401001, 453666, Башкортостан Респ, Баймакский р-н, Билялово с,  
3.биишевой ул, дом № 19

Основание Договор от 28.05.2024 № 1

№	Наименование товара	Единица измерения	Количество	Цена, (Руб.)	Сумма, (Руб.)
1	Услуги постановки на гос. кадастровый учет д.Билялово Баймакский р-н	шт	1,000	9 980,00	9 980,00
Итого:					9 980,00
Итого сумма НДС:					-
Всего к оплате:					9 980,00

Всего наименований 1, на сумму:

*Девять тысяч девятьсот восемьдесят рублей 00 копеек*

Руководитель \_\_\_\_\_ (И. Х. Ярмухаметов)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ (Л. Р. Шарипова)