

Расчет платы за публичный сервитут

«08» июля 2024 г.

1. Сведения о публичном сервитуте:

решение об установлении	приказ Отдела по Баймакскому району и городу Баймаку Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от "08" июля 2024 г. № М04ТО-05-45-П-535
срок действия	49 лет
кадастровые номера земельных участков, кварталов	02:06:280501:274
	02:06:280501:249
	02:06:280501
	02:06:280801
обладатель	Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан

2. Расчет составлен на дату внесения сведений о сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости –

3. Реквизиты для перечисления платы за публичный сервитут:

получатель: УФК по Республике Башкортостан (Минземимущества РБ)

банк получателя: Отделение - НБ Республика Башкортостан Банка России

код бюджетной классификации: 863 1 11 05013 05 0000 120

4. Размер платы определяется на основании п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса РФ по ставке 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута. В соответствии с п. 3 ст.39.46 Земельного кодекса РФ плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка в установленных границах публичного сервитута

Формула для расчета платы в отношении земельных участков:

$(\text{Кадастровая стоимость земельного участка} \times 0,01\%) / \text{Площадь земельного участка} \times \text{Площадь земельного участка в границах сервитута} \times \text{Срок сервитута} = \text{Сумма платы за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка}$

Период	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	Площадь земельного участка, кв.м	Площадь земельного участка в границах сервитута, кв.м	Ставка согласно п.4 ст.39.46 ЗК РФ, % кад. стоимости части ЗУ за весь срок сервитута	Годовая сумма платы за сервитут, руб.	Сумма платы за сервитут за весь период (49 лет), руб.
Бияловский с/с ОКТМО 80606410							
	02:06:280501:274	280379,84	67399	15792	0,1	6,56	321,90
	02:06:280501:249	3907140,51	833079	15792	0,1	74,06	3629,15
ИТОГО				*		80,62	3950,38

5. Размер платы определяется на основании п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса РФ по ставке 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута. Так как в отношении земель кварталов кадастровая стоимость не определена, в соответствии с п. 5 ст.39.46 Земельного кодекса РФ размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району на основании приказа Минземимущества Республики Башкортостан от 25.03.2024 № 601. Средний показатель кадастровой стоимости в отношении каждого кадастрового квартала указан в таблице ниже.

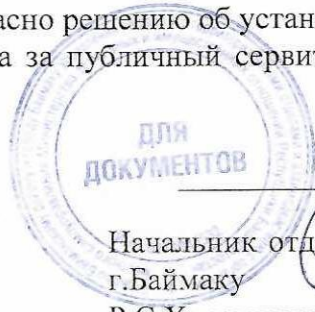
Формула для расчета платы в отношении земель кадастровых кварталов:

Площадь земель кадастрового квартала в границах сервитута x Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков x 0,1% x Срок сервитута = Сумма платы за публичный сервитут, установленный в отношении земель кадастрового квартала

Период	Кадастровый номер квартала	Площадь земель в установленных границах сервитута, кв.м.	Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков, руб./кв.м	Ставка согласно п.4 ст.39.46 ЗК РФ, % кад. стоимости части ЗУ за весь срок сервитута	Годовая сумма платы за сервитут, руб.	Количество лет в расчетном периоде	Сумма платы за сервитут за весь период (10 лет), руб.
Бияловский с/с ОКТМО 80606410							
	02:06:280501	15792	3,43	0,1	54,16	49	2654,16
	02:06:280801	15792	3,43	0,1	54,16	49	2654,16
ИТОГО							5308,32

6. Согласно решению об установлении публичного сервитута плата вносится единовременным платежом за весь срок сервитута.

7. Плата за публичный сервитут за весь срок сервитута к перечислению составляет 9258,70 (девять тысяч двести пятьдесят восемь) руб.70 коп



 (подпись)
 Начальник отдела по Баймакскому району и
 г.Баймаку Минземимущества РБ