

**БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫНЫҢ
ЕР ҺӘМ МӨЛКӘТ МӨНӘСӘБӘТТӘРЕ
МИНИСТРЛЫҒЫ**

Территориаль бүлектәр менән эшләү
һәм урындағы үзидаралыҡ
орғандары менән хезмәттәшлек итеү идаралығы
Баймаҡ районы һәм Баймаҡ калаһы буйынса бүлгә
С. Юлаев проспекты, 9-сы й., Баймаҡ калаһы,
Башҡортостан Республикаһы, 453630



**МИНИСТЕРСТВО ЗЕМЕЛЬНЫХ
И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

Управление по работе с территориальными
отделами и взаимодействию
с органами местного самоуправления
Отдел по Баймакскому району и городу Баймаку
пр. С. Юлаева, д. 9, г. Баймак,
Республика Башкортостан, 453630

БОЙОРОК

г. Баймак

ПРИКАЗ

08.07.2024

й. № М04ТО-05-45-П-535

08.07.2024

г.

**Об установлении публичного сервитута в интересах
Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газификация»
на земельные участки для строительства и эксплуатации линейного
объекта газоснабжения «Газопровод межпоселковый до д. Кугидель
Баймакского района Республики Башкортостан»**

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статей 39.37, 39.38, 39.39, 39.40, 39.41, 39.42, 39.43, 39.45, 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, на основании объявления опубликованного в официальном печатном издании «Йэшлек» от 31.05.2024 № 22 (114885), на официальном сайте Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, на основании ходатайства Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (ИНН 7813655197, ОГРН 1217800107744, адрес места нахождения: 194044, г. Санкт Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт Большой Сампсониевский, д. 60, Литера А) от 27.05.2024 года №М04-ЮР-8168, приказываю:

1. Установить публичный сервитут для строительства и эксплуатации линейного объекта газоснабжения «Газопровод межпоселковый до д. Кугидель Баймакского района Республики Башкортостан и его неотъемленных технологических частей (далее-Инженерное

сооружение) в отношении земель и земельных участков по перечню согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Цель установления публичного сервитута: строительство и эксплуатация объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Срок действия публичного сервитута – 49 лет.

5. Срок, в течение которого использование земель и земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего приказа, в утверждённых границах публичного сервитута в соответствии с их разрешённым использованием будет невозможно или существенно затруднено – 3 месяца.

6. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территорий:

6.1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ (ред. от 11.06.2024);

6.2. Правила охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»);

6.3. СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы» (утв. приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2010 года № 780).

В соответствии со статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации, к зоне с особыми условиями использования территории относится охранная зона трубопровода (газопровода).

7. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам:

Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего приказа внести единовременным платежом плату за публичный сервитут, установленный в отношении земель и земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего приказа;

плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута;

плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута;

если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району Баймакский район Республики Башкортостан.

8. Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» обязано привести земли и земельные участки, указанные пункте 1 настоящего приказа, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешённым использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

9. Информация о графике проведения работ на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, указанных в приложении № 1 к настоящему приказу, представлена в приложении № 3 к настоящему приказу.

10. Отделу по Баймакскому району и городу Баймаку Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан:

в течении пяти рабочих дней с момента подписания настоящего приказа опубликовать его в печатном средстве массовой информации и разместить на сайте Администрации муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан и информационных стендах Администрации сельского поселения Биляловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан;

направить в орган регистрации прав копию настоящего приказа и сведения о границах публичного сервитута для внесения в ЕГРН;

направить Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» копию настоящего приказа и сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут.

11. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник отдела



Р.С. Хисамитдинова

