|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫ** |  | **РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН** |
|  **БАЙМАҠ РАЙОНЫ****МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ****БИЛАЛ АУЫЛ****СОВЕТЫ АУЫЛ БИЛӘМӘҺЕ ХАКИМИӘТЕ****453666, Билал ауылы,****З.Биишева урамы,19****Тел. 8(34751)4-85-30** |  | **АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО****ПОСЕЛЕНИЯ БИЛЯЛОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ** **МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА****БАЙМАКСКИЙ РАЙОН****453666, с.Билялово,****ул.З.Биишевой,19****Тел. 8(34751)4-85-30** |

 **ҠАРАР**  **№49**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ 24 май 2024 й 24 мая 2024 г.**

**Об утверждении актов аварийности жилого дома**

 Рассмотрев акт и заключение межведомственной комиссии о признании жилого дома непригодным для проживания, Администрация сельского поселения Биляловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан

**ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Утвердить заключение о признании жилого дома непригодном для проживания, согласно по приложение №1.
2. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения

Биляловский сельсовет Д.Р.Исаньюлов

 Приложение №1

 к постановлению администрации

 СП Биляловский сельсовет

 МР Баймакский район РБ

 от 24 мая 2024 года

**Перечень домов, принятых непригодными для проживания**

 1.Расположенного по адресу: Баймакский район д.Кугидель ул.Молодежная, д.17. кв., 2, однокомнатная квартира в двухквартирном доме, дом – 1980 года постройки, 1 этажный, общей площадью 59,4 кв.м., бревенчатый, печное отопление.

**Акт**

обследования помещения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | 1 |  | 24.05. 2024 |
|  |  |  | (дата) |

Республика Башкортостан, Баймакский район д. Кугидель, ул. Молодежная д.17, кв 2

(месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

 Межведомственная комиссия, назначенная администрацией сельского поселения Биляловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан

в составе председателя

Исаньюлова Д.Р. – главы СП Биляловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан

 Секретаря

Замановой Г.А.. – управляющей делами СП Биляловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан

 членов комиссии:

Р.В.Рахимгулова - главного архитектора МР Баймакский район РБ

Тутманова У.З. - руководителя Баймакского филиала ГКУ РБ «ГКО и ТИ»

 Абубакирова И.И.- дознавателя отдела ОНДиПР УНДиПР ГУ МЧС России по РБ.

В присутствии собственника жилья Аманова Б.Б.

Произвели обследование жилого помещения и составили настоящий акт обследования помещения, расположенного по адресу: РБ, Баймакский район, д. Кугидель, ул. Молодежная д.17, кв 2.

Краткое содержание жилого помещения, несущих строительных конструкций, инженерных систем здания, оборудования и механизмов и прилегающей к ней зданию территорий: однокомнатная квартира в двухквартирном доме площадь 59.4 м2, 1980 г постройки.

Имеется печное отопление, канализация и водоснабжение отсутствует, система электроснабжения в исправном состоянии, электропроводки старые, не менялись со дня строительства дома.

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия.

Дом бревенчатый, у основания и под подоконниками бревна сгнили, оконные рамы гнилые, держатся за счет стекол, полы холодные, крыша шиферная, протекает.

В данном помещении проживают и прописаны 9 человек. Площадь не соответствует санитарным нормам для проживания такого количества проживающих.

Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования помещения:

Жилому помещению требуется косметический ремонт, замена окон, у основания замена бревен.

Данная жилая площадь не соответствует санитарным нормам для проживания.

 Председатель межведемственной комиссии:

 Глава СП Биляловский сельсовет: Д.Р.Исаньюлов

 Секретарь комиссии: Г.А.Заманова

 Члены комиссии:

 Главный архитектор

 МР Баймакский район Р.В.Рахимгулов

 Руководитель Баймакского филиала

 ГБУ РБ «ГКО и ТИ» У.З. Тутманов

 дознавателя отдела ОНДиПР УНДиПР ГУ

 МЧС России по РБ: И.И.Абубакиров

 **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

об оценке соответствия помещения требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением,
жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома
аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом
и жилого дома садовым домом

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | 2 |  | 24.05. 2024 |
|  |  |  | (дата) |

Республика Башкортостан, Баймакский район д. Кугидель, ул. Молодежная д.17, кв 2

 (месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная администрацией сельского поселения Биляловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан

в составе председателя

Исаньюлова Д.Р.– главы СП Биляловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан

 Секретаря

Замановой Г.А..– управляющей делами СП Биляловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан

 членов комиссии:

Рахимгулова Р.В.- главного архитектора МР Баймакский район РБ

Тутманова У.З. - руководителя Баймакского филиала ГКУ РБ «ГКО и ТИ»

 Абубакирова И.И.- дознавателя отдела ОНДиПР УНДиПР ГУ МЧС России по РБ.

 В присутствии собственника жилья Аманова Б.Б.

 По результатам рассмотренных документов: имеется технический паспорт домовладения. Владелец Аманов Батыр Булатович. Проживают в данной квартире 9 человек.

 На основании акта межведомственной комиссии и по результатам осмотра жилую квартиру по адресу д. Кугидель, ул. Молодежная д.17, кв 2 признать пригодным для жилья. Данная жилая площадь не соответствует санитарным нормам.

 Приложение к заключению:

 1. Копия фото квартиры.

 Председатель межведемственной комиссии

 Глава СП Биляловский сельсовет Д.Р.Исаньюлов

 Секретарь комиссии: Г.А.Заманова

 Члены комиссии:

 Главный архитектор

 МР Баймакский район Р.В.Рахимгулов

 Руководитель Баймакского филиала

 ГБУ РБ «ГКО и ТИ» У.З. Тутманов

 Дознаватель отдела ОНДиПР УНДиПР ГУ

 МЧС России по РБ: И.И.Абубакиров