

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Республике Башкортостан**
(Управление Росреестра по Республике Башкортостан)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

Юр. адрес: ул. 50 лет СССР, д. 30/5, г. Уфа, 450071

Почтовый адрес: ул. Ленина, д. 70, г. Уфа, 450008

тел. (347) 224-36-48, факс (347) 224-36-36

Уведомления E-mail: 02_uf@rosreestr.ru

06.03.2024 24-03243/208@

№ _____
на № _____ от _____

Администрации
городских округов,
муниципальных районов
Республики Башкортостан
(по листу рассылки)

О порядке принятия на учет бесхозных
недвижимых вещей

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан (Управление) в дополнение к письму Управления от 20.12.2023 № 23-24557/208@ направляет методические рекомендации о порядке принятия на учет бесхозных недвижимых вещей с целью подачи документов через Личный кабинет: <https://lk.rosreestr.ru> официального сайта Росреестра в сети Интернет (www.rosreestr.gov.ru) и сообщает следующее.

Особенности представления (направления) заявления о принятии на учет объекта в качестве бесхозного органами местного самоуправления, соответствующими исполнительными органами городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя, а также лицами, обязанными в соответствии с законом осуществлять эксплуатацию линейных объектов, перечень документов, прилагаемых к указанному заявлению в зависимости от оснований принятия объекта на учет определены Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации).

В случае, если объект недвижимости поставлен на государственный кадастровый учет, то есть такому объекту присвоен кадастровый номер, то заявления о принятии на учет объекта в качестве бесхозного следует подавать согласно прилагаемой инструкции.

При отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) сведений об учтенном объекте недвижимости (отсутствует кадастровый номер объекта) необходимо сначала представить в орган регистрации прав заявление и документы на осуществление государственного кадастрового учета и после присвоения кадастрового номера объекту учета подать заявление о принятии на учет объекта в качестве бесхозного согласно прилагаемой инструкции.

В соответствии с частью 6.3 статьи 70 Закона о регистрации государственный кадастровый учет здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения, машино-места, в отношении которых органами государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя, органами местного самоуправления, лицами, обязанными в соответствии с законом осуществлять эксплуатацию линейных объектов, представлено заявление о постановке на учет в качестве бесхозяйных недвижимых вещей, может осуществляться без подготовки технического плана на основании декларации, указанной в части 11 статьи 24 Закона о регистрации, при этом государственная регистрация перехода прав, ограничений прав, обременений объектов недвижимости, сделок с ними допускается только после уточнения сведений ЕГРН о таких объектах недвижимости по результатам выполнения кадастровых работ. Государственный кадастровый учет указанных в настоящей части помещения, машино-места в случае постановки их на учет в качестве бесхозяйных недвижимых вещей допускается также осуществлять при отсутствии в ЕГРН сведений о здании или сооружении, в которых расположены такие помещение, машино-место.

Приложение: на 7 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя



М.В. Мартынова