

ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту «Правила землепользования и застройки сельского поселения Биляловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан»

Дата и время проведения: 15.12.2016 года, 14.00 часов

Место проведения публичных слушаний: здание сельского дома культуры с.Билялово МР Баймакский район РБ, находящегося по адресу: 453666, РБ, Баймакский район, с. Билялово, ул. З.Биишевой, д.19

Присутствуют: комиссия по землепользованию и застройке, утвержденная Постановлением главы администрации сельского поселения Биляловский сельсовет № 53 от 31 октября 2016 года., в составе:

председатель комиссии – глава сельского поселения Биляловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан – Заманов М.И..

Члены комиссии:

- управляющая делами администрации сельского поселения Биляловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан – Аблаева Г.М.
- землеустроитель 2 категории – Хамматова А.М.
- специалист 1 категории - Аскарова Г.А.
- депутат Совета сельского поселения Биляловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, председатель комиссии по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии - Латыпов У.М.

приглашенные: депутаты Совета сельского поселения Биляловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, старосты населенных пунктов поселения, руководители организаций и учреждений, председатели общественных организаций, жители населения сельского поселения Биляловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан.

Способ информирования общественности:

Материалы «Правила землепользования и застройки сельского поселения Биляловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» размещены по адресу: в сети Интернет на сайте администрации сельского поселения Биляловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан <http://bilyal.ru/>, а также официальном сайте Администрации МР Баймакский район

Решение Совета сельского поселения о назначении публичных слушаний издано 03 ноября 2016 года и опубликовано в сети Интернет на сайте администрации <http://bilyal.ru/>.

С материалами проекта «Правила землепользования и застройки сельского поселения Биляловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» все желающие ознакомились по адресу: 453666, РБ, Баймакский район, с. Билялово, ул. З.Биишевой, д.12 (здание администрации сельского поселения Биляловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан)

Повестка дня публичных слушаний:

Обсуждение проекта «Правила землепользования и застройки сельского поселения Биляловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан»

Порядок проведения публичных слушаний:

Выступление главы сельского поселения Биляловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан по представленному для рассмотрения проекту «Правила землепользования и застройки сельского поселения Биляловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан»

Выступление представителей по представленному для рассмотрения проекту «Правила землепользования и застройки сельского поселения Биляловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан»

Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

Регламент публичных слушаний:

Для информации по теме публичных слушаний до 45 минут;

Для выступления участников публичных слушаний до 10 минут;

Публичные слушания провести без перерыва.

Выступила Аблаева Г.М. – управляющая делами сельского поселения Биляловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, ознакомила с повесткой дня, порядком проведения и регламентом публичных слушаний, предложила проголосовать за предлагаемую повестку дня, порядок проведения и регламент публичных слушаний.

Голосовали:

за - единогласно 97 чел.,

Против - 0 чел.,

Воздержалось - 0 чел.,

Предложение принято единогласно.

Ход публичных слушаний

По утвержденному порядку проведения публичных слушаний:

I. Выступил глава сельского поселения Биляловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан М.И.Заманов, он доложил присутствующим, что настоящие публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, ФЗ Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом сельского поселения Биляловский сельсовет муниципального района Баймакский район РБ, «Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Биляловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан», Решением главы сельского поселения №_58 от 03 ноября 2016года « О назначении публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки сельского поселения Биляловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан»

Аблаева Г.М. сказала, что инициатор публичных слушаний - администрация сельского поселения Биляловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан. Согласно листам регистрации до начала публичных слушаний зарегистрировались 97 (девяносто семь) участников публичных слушаний, в зале присутствует 97 человек. Присутствующие лица, принявшие участие в слушаниях зарегистрированы в списке участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу. С приложением можно ознакомиться в администрации сельского поселения Биляловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, приложение опубликованию не подлежит.

Предложения и замечания в журнале предложений и замечаний к проекту «Правила землепользования и застройки сельского поселения Биляловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» не зафиксированы.

II. Выступил председатель постоянной комиссии по землепользованию и застройке Латыпов Уран Марсович – депутат Совета сельского поселения Биляловский сельсовет муниципального района Республики Башкортостан. Он ознакомил с представленным для рассмотрения проектом правил землепользования и застройки сельского поселения Биляловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан

Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; предотвращение чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнения окружающей природной среды; охрану и использование особо охраняемых природных территорий, в том числе природных ландшафтов, территорий историко-культурных объектов, а также сельскохозяйственных земель и лесных угодий.

Правила землепользования и застройки сельского поселения являются нормативным правовым актом органа местного самоуправления, регламентирующим градостроительное зонирование, установленные в составе Правил градостроительные регламенты, а также порядок применения данного документа и порядок внесения в него изменений.

Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, а также должностными лицами, осуществляющими, регулирующими и контролирующими градостроительную деятельность на территории сельского поселения Биляловский сельсовет Муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан.

Настоящие Правила состоят из следующих частей:

Часть I. Порядок регулирования землепользования и застройки с. Билялово сельского поселения Биляловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан.

Часть II. Карта градостроительного зонирования с. Билялово сельского поселения Биляловский сельсовет Муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан.

Часть III. Градостроительные регламенты

Принятие Правил и введение на территории с. Билялово сельского поселения Биляловский сельсовет Муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан системы градостроительного зонирования необходимо в целях:

- создания устойчивого развития территории с. Билялово сельского поселения Биляловский сельсовет Муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, сохранения и охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов;
- защиты прав граждан, обеспечения равенства прав и законных интересов всех субъектов градостроительной деятельности - физических и юридических лиц, в т.ч. правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- обеспечения открытой информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства;
- подготовки документов для предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в целях осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- развития застроенных территорий, а также для создания благоприятных условий по привлечению инвестиций в развитие территории с. Билялово сельского поселения Биляловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан и возможности выбора наиболее эффективного использования видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Введение системы регулирования землепользования и застройки, основанной на градостроительном зонировании создаст условия для:

- реализации планов и программ развития муниципального образования, систем инженерного, транспортного обеспечения и социального обслуживания, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создания условий для планировки территории.

Проекты состоят из текстового и графического материалов и электронной версии.

III. Выступили участники публичных слушаний.

1. Тангатарова Г.Ф. – председатель женсовета с. Билялово, она одобрила проект «Правила землепользования и застройки сельского поселения Биляловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан»
2. Юнусов Раян Амирханович – депутат Совета Сельского поселения Биляловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан. Он предложил принять проект «Правила землепользования и застройки сельского поселения Биляловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» без изменений.

В поддержку предложения Юнусова Р.А. выступили Кусарбаев И.Б., Юлмухаметов И.Р., Ильясов И.Р..

Данное предложение вынесено на голосование.

Проект «Правила землепользования и застройки сельского поселения Биляловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» принять без изменений.

Голосовали:

за - единогласно 97 чел.,

Против - 0 чел.,

Воздержалось - 0 чел.

Предложение принято единогласно.

Решение

1. Публичные слушания по проекту «Правила землепользования и застройки сельского поселения Биляловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» считать состоявшимися.
2. Рекомендовать главе сельского поселения Биляловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан одобрить проект «Правила землепользования и застройки сельского поселения Биляловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан»
3. Направить проект «Правила землепользования и застройки сельского поселения Биляловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» в Совет сельского поселения Биляловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан для утверждения.
4. Протокол публичных слушаний по рассмотрению «Правил землепользования и застройки сельского поселения Биляловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» (в новой редакции) разместить на официальном сайте сельского поселения Биляловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан <http://bilyal.ru/>.

На этом публичные слушания объявляются закрытыми.

Приложение: список лиц, присутствующих на публичных слушаниях.

Председатель публичных слушаний М.И. Заманов

Секретарь публичных слушаний Г.А. Аскарва